

## Istra, Barban, okolica - Kamena kuća u obnovi s bazenom., Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Barban, okolica - Kamena kuća u obnovi s bazenom,  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhau  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1950 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Barban, Umgebung - Renovierungsbedürftiges Steinhaus mit Swimmingpool. Zentralistrien, auch grünes Istrien genannt. Zahlreiche Siedlungen und Wallburgen, eine wunderbare Landschaft von kulturellem und natürlichem Reichtum. Fast jeder Hügel in Zentralistrien verbirgt auf seinem Gipfel eine Festung oder deren Überreste, umgeben von grünen Oasen. Barban ist eine malerische mittelalterliche Siedlung vom Typ Akropolis, die sich über dem Tal des Flusses Raša befindet und für das ritterliche Ringrennen bekannt ist, das traditionell im August stattfindet. In einer so ruhigen und grünen Lage bieten wir ein istrisches Steinhaus mit einem Swimmingpool zum Verkauf an, der gerade renoviert wird. Etwa 3,5 km von Barban und etwa 10 km vom Meer entfernt.

Istrien, Barban, Umgebung - Renovierungsbedürftiges Steinhaus mit Swimmingpool, in einem ruhigen Dorf gelegen und umgeben von grüner Natur, sowie mehrere Familienhäuser. Das Haus von 260 m<sup>2</sup> hat zwei Etagen, das Erdgeschoss (das aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse besteht, und im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 1950 m<sup>2</sup>, er wird fertig und von außen geschlossen verkauft, und das Innere des Gebäudes ist punktgenau ausgebaut: Wasser- und Elektroinstallation, vorbereitete Untergründe bereit für die Verlegung von Keramik/Parkett/Laminat. Das Haus ist seitlich mit dem Nachbarhaus verbunden. Das Anwesen befindet sich in einer grünen Umgebung mit einer angenehmen Aussicht. Der Nachbargarten kann bebaut werden, eine weitere Aufwertung der Bestandsgebäude ist möglich. Das Anwesen kann für einen ganzjährigen Aufenthalt interessant sein, kann aber auch als Villa mit Pool zur Weitervermietung interessant sein. Die Mikrolage ist für Naturliebhaber geeignet, in einer ruhigen Gegend, nahe genug am Meer, aber ohne die üblichen Sommermassen, die an der Adria üblich sind. ID CODE: 1165

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470427  
Agency ref id: 1165