

Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu s velikom okućnicom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu s velikom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 265 m²
Grundstücksgröße: 1677 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban
Postleitzahl: 52207

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, Umgebung - Steinhaus zum Renovieren mit großem Garten. Zentralistrien, auch grünes Istrien genannt. Viele Siedlungen und Festungen auf den Hügeln, eine wunderschöne Landschaft mit kulturellen und natürlichen Schätzen. Fast jeder Hügel in Zentralistrien verbirgt auf seiner Spitze eine Festung oder ihre Überreste, umgeben von grünen Oasen. Barban ist eine malerische mittelalterliche Siedlung vom Typ Akropolis, die sich über dem Tal des Flusses Raša befindet und für das ritterliche Ringrennen bekannt ist, das traditionell im August stattfindet. In solch einer grünen Lage bieten wir ein istrisches Steinhaus mit Nebengebäuden zum Renovieren zum Verkauf an. Etwa 7 km von Barban und etwa 1,5 km vom Meer entfernt (ca. 3 km mit dem Auto/Straße). Istrien, Barban, Umgebung - Steinhaus zum Renovieren mit großem Garten, am Ende des Dorfes gelegen und umgeben von grüner Natur. Das Haupthaus mit einer Fläche von 190 qm besteht aus einem älteren Parterreteil (ehemaliges Wirtschaftsgebäude - ca. 67 qm) und einem neueren Part Erdgeschoss + Obergeschoss (Wohnhaus ca. 124 qm). Auf dem Grundstück befindet sich ein zusätzliches Gebäude/Haus mit einer Fläche von 55 qm und ein Abstellraum/Garage mit einer Fläche von 20 qm. Gebäude müssen saniert werden. Die Gesamtfläche des angrenzenden Gartens beträgt 1677 qm. Das Anwesen befindet sich in einer grünen Umgebung mit einer angenehmen Aussicht. Der gesamte angrenzende Garten befindet sich unter Berücksichtigung des Raumplans innerhalb der Baufläche und es ist möglich, weiter zu bauen, beispielsweise ein Schwimmbad, oder bestehende Einrichtungen zu verbessern und zu erweitern. Nach der Renovierung kann das Anwesen für ganzjähriges Wohnen interessant sein, es kann aber auch geradezu ideal für den Umbau dieses Steinhauses in eine Villa mit Pool zur weiteren Vermietung sein. Die Mikrolage ist für diejenigen geeignet, die eine ruhige Nachbarschaft suchen, nahe genug am Meer, aber ohne den üblichen Sommertrubel, der an der Adria üblich ist. Es kann sicherlich eine ideale Immobilie für Naturliebhaber sein. ID CODE: 1164

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470428
Agency ref id: 1164