

## Šarmantna kamena kuća u nizu u blizini Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šarmanтна kamena kuća u nizu u blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	36 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1890
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Reihenhaus in einem kleinen Ort 8 km von Poreč und 6,5 km vom Meer entfernt. Es handelt sich um ein altes istrisches Steinhaus, das 2014 renoviert wurde, nur die Fassade muss noch renoviert werden. Das Haus hat drei Stockwerke: Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und ein Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Arbeitszimmer, das in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Beheizung erfolgt über einen Pelletofen; zusätzlich befindet sich im zweiten Stock eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen dient. Möbel nach Vereinbarung. ID CODE: 359

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470440

Agency ref id: 359