

## LJUPKA PRIZEMNICA SA BAZENOM, OKOLICA POREČA, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LJUPKA PRIZEMNICA SA BAZENOM, OKOLICA POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1063 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2015



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein magisches Land mit gutem Wein, gutem Essen und offenherzigen Menschen. Istrien bietet für jeden etwas. Eines der Juwelen der Westküste und ein Mekka für Touristen ist sicherlich die Stadt Poreč. Im Herzen der Westküste gelegen, bewahrt es gekonnt und sorgfältig das alte Stadtzentrum und die antiken Denkmäler. In der Nähe der Stadt, in einer kleinen Stadt, befindet sich dieses schöne einstöckige Haus auf einem eingezäunten Grundstück von 1063m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup> teilt sich auf in eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Sonnenlicht, das durch die Glaswände zur Verfügung gestellt wird trennen Sie vom Strand, dem Swimmingpool mit Sonnendeck. Auf der Terrasse gibt es auch einen Loungebereich mit Grill und eine schöne und gepflegte Liegewiese. Zum Heizen und Kühlen werden Wechselrichter der Klimaanlage verwendet, während es im Wohnzimmer einen Kamin gibt und die Möglichkeit besteht, einen Kamin oder einen Pelletofen zu installieren. Neben den genannten Eigenschaften des Hauses ist sicherlich das Projekt, das es Ihnen ermöglicht, das Haus auf dem verbleibenden Teil des Grundstücks aufzuwerten, von Vorteil. Das Anwesen verfügt bereits über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, das Ihnen als zukünftigem Eigentümer die Möglichkeit gibt, weiterhin touristische Aktivitäten zu betreiben. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276

lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507855

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470564

Agency ref id: IS1507855