

Prekrasna Villa s bazenom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna Villa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	462 m ²
Grundstücksgröße:	1718 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6

Preis: 895,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2001

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Finida
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: UMAG - Eine kleine Stadt und Hafenstadt an der Nordwestküste Istriens, stellt "Kroatiens Tor zu Europa" dar und besticht durch ihren Charme, ihre Vielfalt und ihren Reichtum an Angeboten die durch 45 km Küste und interessantes Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region zusammenfasst und vielleicht die beste Einführung in eine andere Erfahrung des Mittelmeers ist. Unsere bezaubernde Villa mit einem Swimmingpool und einem wunderschönen Garten liegt direkt in der Nähe von Umag in einem ruhigen, charmanten Dorf. Auf einer Fläche von 462,46 m² verfügt die Villa über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich 6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Küche mit großem Esszimmer, die für den etablierten touristischen Zweck komplett ausgestattet sind. Von den Zimmern führt der Flur zu zwei überdachten Terrassen mit einer Gesamtfläche von 47,86 m², von denen eine als Open-Air-Frühstücksbereich mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten und den Swimmingpool genutzt wird. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum, einen Keller und ein kleines Außenbad als Ergänzung für diejenigen, die ihre Zeit lieber am schönen Pool verbringen möchten. Der zukünftige

Eigentümer hat die Möglichkeit, das Erdgeschoss in 2 größere Wohnungen umzuwandeln, da sich alle Installationen im Untergeschoss von 32 m² befinden. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Galerie, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 große Terrassen mit einer Gesamtfläche von 18,28 m². Die Villa bietet mehrere Heizmöglichkeiten: - zentral (Wohnung zentral) - Fußbodenheizung - Sonnensystem - Klimaanlage - Kamin Die Villa selbst befindet sich auf einem Grundstück von 610 m², daneben befinden sich 2 weitere Baugrundstücke von 496 m² und 610 m², auf denen sich ein Swimmingpool, ein Sonnendeck und ein Parkplatz befinden. Außerdem gibt es einen schönen Park und einen Obstgarten mit drei Mandarinenbäumen, die jährlich über 150 kg Früchte produzieren. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für Tourismus, Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Dokumentation: - Baugenehmigung - Nutzungserlaubnis - Eigentumsurkunde ID CODE: IS1507853

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470566

Agency ref id: IS1507853