

Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	316 m ²
Grundstücksgröße:	4956 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 4
Preis: 1.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Auf einer sanften Lichtung, geschützt vor Blicken, den ganzen Tag der Sonne ausgesetzt, nur 400 m vom Meer entfernt, befindet sich diese luxuriöse Villa, in der Sie sich den ganzen Tag sonnen und schwimmen werden, genau wie die jetzigen Besitzer, die damit umzugehen wussten "Che schönes Leben". .. Wir haben uns ihre Geschichte über ein friedliches und komfortables Leben angehört, in dem die Liebe ihren Platz hat ... Sie sagen: "Wenn Wände, Betten und Blumen sprechen könnten, wäre der Preis viel höher ..." :) Wie kann man die Vorteile dieses Standorts erwähnen? In der Nähe des Meeres kann die Yacht im nahe gelegenen Hafen (600 m vom Haus entfernt) festmachen, mit der Yacht aus dem Norden Istriens entlang der Adria segeln, in einer Bucht ankern und auf unserem klaren Meer segeln ... Zum Golfen Liebhaber, dieser Spaß ist 3 km entfernt. ... Der am besten angebundene Flughafen in dieser Gegend ist der in Venedig, der nur anderthalb Stunden entfernt ist. Aufgrund ihrer Lage und Bauweise wirkt die Villa kraftvoll, solide, sicher, sehr durchdacht und genutzt und gleichzeitig einfach. Es

ist ausgestattet mit hochwertigen Haushaltsgeräten, einem zentralen Computer (für Beleuchtung, Heizung), maßgefertigten Möbeln, einem hochwertigen Beleuchtungssystem, einem Wasserreiniger auf der Hauptleitung, Fußbodenheizung, einem Heimkino... Das Haus hat 336 m² Wohnfläche, es ist umgeben von drei sonnigen Terrassen mit Blick auf das Meer, einen Olivenhain, mediterranes Grün, den Himmel, den Mond und die Sterne, seine Gärten sind voller Blumen und seltener Pflanzen, es ist unerwartet und modern, genau die Art, die die meisten Menschen gerne besitzen und mit Familie und Freunden teilen möchten. Fügen wir hinzu, dass die Nachbarn Sie an diesem Ort nicht stören werden, der Wind Sie nicht wegblasen wird, weder Sie noch Ihr Boot, also sind Sie vollkommen sicher. Falls die Yacht oder der Katamaran größer ist, hat Umag auch seine ACI Marina zu Ihren Diensten. Die Villa wird genutzt, um die Freuden des Meeres und anderer Dinge zu genießen ... weil Sie sich ohne die Augen neugieriger Nachbarn nackt auf den Terrassen sonnen können. Die Lage ist 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Sie könnten mehr schreiben, aber ohne Sie hierher zu kommen, können Sie nur davon träumen, es zu besitzen, weil wir Ihnen nicht vermitteln können, was die Villa verdient, nicht einmal per E-Mail, Bilder, Telefon, Viber oder irgendetwas anderem. Wenn wir Sie überzeugt haben, haben Sie von nun an Ihr Leben verändert, Sie sind ein Teil von uns geworden, ein Teil der Region, in der Sie immer willkommen sein werden, weil die Menschen vor Ort offen sind und Unterschiede leicht akzeptieren. ID CODE: IS1507811

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470589

Agency ref id: IS1507811