

Luksuzna novogradnja 20 metara od mora, Nin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte
 Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna novogradnja 20 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	2 m ²
Terrasse:	8 m ²

Preis: 282,880.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Nin
Siedlung: Zaton
Postleitzahl: 23232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen: Luxuswohnung in einem neuen Gebäude – 20 m vom Meer entfernt
In einer wunderschönen Kleinstadt bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein Luxusapartment in einem brandneuen Gebäude zu kaufen, das nur 20 Meter vom Meer entfernt liegt. Dieses wunderschöne Apartment S-3 bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, modernem Design und Nähe zur Natur. Details zur Wohnung: Nett Nutzfläche: 70,72 m2 Es besteht aus: Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, Badezimmer und offenem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im Open-Space-Stil. Genießen Sie den wunderschönen Blick auf das Meer von der Loggia, der überdachten Terrasse und der nicht überdachten Terrasse. Der Hof ist begrünt und ein besonderer Vorteil ist die Installation einer Dusche im Garten. Für Ihr Fahrzeug stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Ausrüstung und Materialien: Aluminiumschreinereiarbeiten mit elektrischen Rollläden und Jalousien an Glaswänden (Schuco) sorgen für Privatsphäre und Komfort. Mit dem Aufzug (Schindler) gelangen Sie bequem in die Wohnung, ohne sich um Treppen

kümmern zu müssen. Für eine angenehme Temperatur sorgen eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage (Mitsubishi). Hochwertige Edelkeramik und Parkett verleihen Ihnen in jeder Ecke der Wohnung ein Gefühl von Luxus. Bauqualität: Das Gebäude ist aus Thermoziegeln mit 10 cm Wärmedämmung der Fassade gebaut, was Energieeffizienz und Komfort gewährleistet. Die Eingangstür ist einbruch- und feuerhemmend, was Ihre Sicherheit gewährleistet. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2023 geplant. Verpassen Sie also nicht die Gelegenheit, bereits in diesem Jahr Eigentümer dieser schönen Wohnung zu werden. Besonderer Vorteil: Beim Kauf dieser Immobilie zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer, was eine zusätzliche Ersparnis und Bequemlichkeit darstellt. Standort: Dieses Apartment bietet die perfekte Kombination aus einem ruhigen Leben in einem idyllischen Dorf, nahe am Strand, aber auch in der Nähe der berühmten Stadt Zadar. Genießen Sie die herrliche Aussicht auf das Meer und einfache Spaziergänge entlang der Küste, während Sie gleichzeitig nah genug an der Stadt sind, um alle notwendigen Einrichtungen und Aktivitäten zu bieten. Für weitere Informationen zur Wohnung oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an: Aurelija Šemiga Telefon: 00385 99 547 2989 E-Mail: aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Eigentümer dieses Luxusapartments in der Nähe des Meeres und der Stadt und genießen Sie den Komfort und die Bauqualität sowie den wunderschönen Blick auf das Meer. ID CODE: DA1399

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470832

Agency ref id: DA1399