

Luksuzna novogradnja 20 metara od mora, Nin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna novogradnja 20 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	2 m ²
Terrasse:	10 m ²

Preis: 305,640.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Nin
Siedlung: Zaton
Postleitzahl: 23232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zaton ist ein kleiner Touristenort, ideal für echte Erholung und Entspannung vom Alltagsstress. Es liegt zwischen zwei historischen Städten - Nin (2 km) und Zadar (12 km). Es stellt eine einzigartige Kombination aus dalmatinischer Architektur, einem angenehmen mediterranen Klima, erhaltener Natur, einem reichen kulturellen und historischen Erbe und einem lebhaften touristischen Alltag dar. Sandstrände im Schatten jahrhundertealter Pinien sind ideal für Familien mit Kindern. Wenn Sie Ruhe, kristallklares Meer, sauberes Unterwasser, schattige Pinienwälder und unvergessliche Sonnenuntergänge suchen, dann ist Zaton der ideale Ort für Ihren Urlaub. In dieser kleinen Stadt verkaufen wir eine Wohnung in einem luxuriösen Neubau, 20 Meter vom Meer entfernt. (S-1) Die Wohnung besteht aus: Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer - offener Raum, Loggia, überdachter Terrasse, Garten und zwei Parkplätzen. NKP: 76,41 m². Im Garten wird eine Dusche installiert. Ausstattung und Materialien: Aluminiumschreinerei mit elektrischen

Jalousien und Jalousien an Glaswänden (Schuco) : Aufzug (Schindler) :
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kima-Geräten (Mitsubishi) : erstklassige
Keramik mit großem Profil : Parkett; Das Gebäude ist aus Thermoziegeln gebaut,
Wärmedämmung der Fassade 10 cm. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und
feuerbeständig. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2023 geplant. Beim
Kauf dieser Immobilie zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer. Die
Bauqualität, das Erscheinungsbild des Gebäudes, der Meerblick von der Wohnung
und die Nähe zum Strand sind Gründe, sich für diese Wohnung zu entscheiden!
Ich stehe für alle Informationen und Arrangements für Besichtigungen zur
Verfügung. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1397

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470834

Agency ref id: DA1397