

## DVOJNA KUĆA S BAZENOM I PREDIVNIM PANORAMSKIM POGLEDOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine  
Vorname: Ars  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Postleitzahl: 52200  
Adresse: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung  
suchen.

In den letzten Jahren hat es  
viele Änderungen an relevanten  
Immobilienetzen und  
Vorschriften gegeben, aber wir  
achten besonders darauf, uns  
ständig fortzubilden, damit wir  
unsere Kunden in allen  
Abschnitten des Kaufvorgangs  
kompetent betreuen und beraten  
können. Integrität, Genauigkeit,  
Gründlichkeit und  
Zuverlässigkeit sind die  
Qualitäten, auf die wir höchsten  
Wert legen.

Wir sind auch nach  
Vertragsabschluss für unsere  
Kunden da. Diese melden sich  
sehr oft bei uns, immer wenn  
sich die Gelegenheit dazu  
bietet. Unsere Freundlichkeit  
und Zuvorkommenheit prägen  
alle Immobiliengeschäfte, die  
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange  
Zusammenarbeit mit unseren  
Partneragenturen auf dem  
Gebiet Istriens und Dalmatiens,  
sowie in Rijeka, gelingt es uns,  
für unsere Kunden sehr schnell  
geeignete Immobilien zu  
finden.

Der Kauf von Immobilien ist  
eine wichtige Investition, so  
dass wir als Vermittler immer  
zwischen den individuellen  
Bedürfnissen und Wünschen  
der Verkäufer und Käufer  
balancieren. Es ist unsere  
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOJNA KUĆA S BAZENOM I PREDIVNIM PANORAMSKIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

### Zustand

Zustand:	Bewohnbar
Baujahr:	2012

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>The semi-detached house is located on a hill overlooking the old town of Labin. The location is ideal for those who love nature and peace. The climate here is dry and healthy, and the nights are more pleasant despite the intense heat during the summer. The building is divided vertically into two private residential units, each with an area of 87.52 m<sup>2</sup> (ground floor and first floor). Both houses are modernly and stylishly furnished and fully equipped and ready to move in immediately. Air conditioners are installed inside the houses, and for heating in the winter months</p>
----------------------------	--

there is gas heating. Each house consists of a large covered terrace, living room,kitchen, dining room, bathroom, pantry and storage on the ground floor and 2 bedrooms, bathroom and small terrace on the first floor. Each house has a part of the yard with an outdoor fireplace and a common pool of 32 m2. The houses can be bought separately. It is 3.5 km to the center of Labin, and 5.5 km to the tourist town of Rabac with beautiful beaches.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471318

Agency ref id: 288

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597