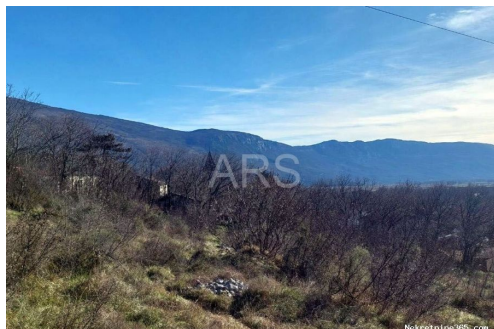


## PARCELA NA BREŽULJKU, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine  
Vorname: Ars  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Postleitzahl: 52200  
Adresse: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine Immobilie zur Investierung

suchen.

In den letzten Jahren hat es viele Änderungen an relevanten Immobiliengesetzen und Vorschriften gegeben, aber wir achten besonders darauf, uns ständig fortzubilden, damit wir unsere Kunden in allen Abschnitten des Kaufvorgangs kompetent betreuen und beraten können. Integrität, Genauigkeit, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit sind die Qualitäten, auf die wir höchsten Wert legen.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss für unsere Kunden da. Diese melden sich sehr oft bei uns, immer wenn sich die Gelegenheit dazu bietet. Unsere Freundlichkeit und Zuvorkommenheit prägen alle Immobiliengeschäfte, die wir vermitteln.

Durch eine jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Partneragenturen auf dem Gebiet Istriens und Dalmatiens, sowie in Rijeka, gelingt es uns, für unsere Kunden sehr schnell geeignete Immobilien zu finden.

Der Kauf von Immobilien ist eine wichtige Investition, so dass wir als Vermittler immer zwischen den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Verkäufer und Käufer balancieren. Es ist unsere Pflicht, im besten Interesse beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	PARCELA NA BREŽULJKU
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3742 m <sup>2</sup>
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Šušnjeвица
Postleitzahl:	52232



## Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

A large plot of land is located on an elevated position, from which there is an enchanting view of the surrounding area and green hills. Since it is located on the edge of the village, it is a very quiet location with almost no traffic. The plot can be accessed from two sides: asphalted on the lower side and macadam on the upper side. The transmission line passes through part of the plot, but this does not represent an obstacle for the construction of a house and other buildings on this spacious plot of land. LOCATION Šušnjeвица is a small village in the eastern part of Istria County, in the municipality of Kršan. The village has a history dating back to the prehistoric and Roman times, and was once part of the lordship of Kožljak. The first written mention of the village was in 1340. In 1922, under the Italian rule, it became the center of a municipality because of its distinct language and origin. The village has a church of St. John the Baptist, built in 1838, and a chapel of St. Sylvester, with some remains of frescoes and Glagolitic writings. According to the 2021. census, the village had 74 inhabitants. Some interesting facts about Šušnjeвица are: It is one of the few places where the Istro-Romanian language is still spoken, along with Žejane and Lanišće, another villages in Istria. The language is endangered and has only a few hundred speakers left. It hosts an annual festival called "Fešta od sušnjevice", which celebrates the Istro-Romanian culture and heritage. The festival features traditional music, dances, costumes, food, and crafts. It is the birthplace of Andrei Glavina, a Croatian linguist and writer who studied and promoted the Istro-Romanian language and literature.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471323

Agency ref id: 250  
Kontakt Telefon: +385 98 912 3597