

RENOVIRANA KUĆA U STAROGRADSKOJ JEZGRI GRAČIŠĆA, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung
suchen.

In den letzten Jahren hat es
viele Änderungen an relevanten
Immobilienetzen und
Vorschriften gegeben, aber wir
achten besonders darauf, uns
ständig fortzubilden, damit wir
unsere Kunden in allen
Abschnitten des Kaufvorgangs
kompetent betreuen und beraten
können. Integrität, Genauigkeit,
Gründlichkeit und
Zuverlässigkeit sind die
Qualitäten, auf die wir höchsten
Wert legen.

Wir sind auch nach
Vertragsabschluss für unsere
Kunden da. Diese melden sich
sehr oft bei uns, immer wenn
sich die Gelegenheit dazu
bietet. Unsere Freundlichkeit
und Zuvorkommenheit prägen
alle Immobiliengeschäfte, die
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange
Zusammenarbeit mit unseren
Partneragenturen auf dem
Gebiet Istriens und Dalmatiens,
sowie in Rijeka, gelingt es uns,
für unsere Kunden sehr schnell
geeignete Immobilien zu
finden.

Der Kauf von Immobilien ist
eine wichtige Investition, so
dass wir als Vermittler immer
zwischen den individuellen
Bedürfnissen und Wünschen
der Verkäufer und Käufer
balancieren. Es ist unsere
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RENOVIRANA KUĆA U STAROGRADSKOJ JEZGRI GRAČIŠĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	15.09.2024

Zustand

Zustand:	Bewohnbar
----------	-----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	C

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>An autochthonous stone house in the medieval town of Gračišće has been completely restored and consists of ground floor and first floor with separate entrances. On the ground floor (37.50 m²) is a spacious tavern with a fireplace, toilet and storage, and on the first floor (39.50 m²) there are hallway, bathroom, kitchen with dinette and living room, and two bedrooms. GRAČIŠĆE is the centre of the Gračišće Municipality, which extends over 60 km² and has a population of about 1500 people. The well preserved landscape has encouraged a few households to engage in agrotourism. The traditional commitment to wine production, on the other hand, has given rise to an already popular annual Exhibition of the Wine of Central Istria. The beauty and singularity of cultural and historical monuments located in the preserved landscape are the greatest value of Gračišće. The town is visited by more and more visitors, not only for the traditional Exhibition of the Wines of Central Istria on Easter Monday, the Festival</p>
----------------------------	--

of the Harmonica in May, St. Vitus Feast and Maneštra (traditional Istrian soup) festival in June... Many enthusiasts often come to this town to feed on the tranquillity inundating streets lined with old architecture and converging at the tall bell tower and the parish church, both from the 18th century. Everyone will receive a gift here: from the lawn surrounding the church visitors obtain probably one of the most beautiful views extending over the undulating landscape of Istria, merging into the peaks of the lofty Učka Mountain.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471324

Agency ref id: 239

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597