

## KOMPLEKS POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine  
Vorname: Ars  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Postleitzahl: 52200  
Adresse: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine Immobilie zur Investierung

suchen.

In den letzten Jahren hat es viele Änderungen an relevanten Immobiliengesetzen und Vorschriften gegeben, aber wir achten besonders darauf, uns ständig fortzubilden, damit wir unsere Kunden in allen Abschnitten des Kaufvorgangs kompetent betreuen und beraten können. Integrität, Genauigkeit, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit sind die Qualitäten, auf die wir höchsten Wert legen.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss für unsere Kunden da. Diese melden sich sehr oft bei uns, immer wenn sich die Gelegenheit dazu bietet. Unsere Freundlichkeit und Zuvorkommenheit prägen alle Immobiliengeschäfte, die wir vermitteln.

Durch eine jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Partneragenturen auf dem Gebiet Istriens und Dalmatiens, sowie in Rijeka, gelingt es uns, für unsere Kunden sehr schnell geeignete Immobilien zu finden.

Der Kauf von Immobilien ist eine wichtige Investition, so dass wir als Vermittler immer zwischen den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Verkäufer und Käufer balancieren. Es ist unsere Pflicht, im besten Interesse beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	KOMPLEKS POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	31305 m <sup>2</sup>
Preis:	94,000.00 €
Erstellt:	15.09.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kožljak
Postleitzahl:	52232



## Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

A beautiful large and flat land has access from two sides via a plot owned by the Republic of Croatia. The largest part of the land is categorized as arable land, the rest as pasture and meadow. LOCATION Kožljak is a village in the County of Istria, in the municipality of Kršan. One of the attractions is the Kožljak castle located on the southern slopes of Učka, on a steep cliff, which is approached by a staircase carved in living rock. At the top, the residential part is surrounded by walls with two semicircular towers, and at the foot of the castle is the Romanesque church of St. Hadrian. Along with the castle, a prison has also been preserved. It was built on the site of a prehistoric Histrian fortress, and was first mentioned in written sources in 1102 among the castles that Count Ulrich II. Weimar-Orlamunde donated to the Patriarchate of Aquileia.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471328  
Agency ref id: 180  
Kontakt Telefon: +385 98 912 3597