

## ISTRA, MOTOVUN - Kuća u starogradskoj jezgri Motovuna sa poslovnim prostorom, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,MOTOVUN - Kuća u starogradskoj jezgri Motovuna sa poslovnim prostorom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN - Haus des alten Stadtkerns mit Geschäftsräumen Motovun ist eine alte Stadt, die von mittelalterlichen Mauern umgeben ist und auf einem steilen Hügel 277 m über dem Meeresspiegel liegt, der das Tal des Flusses Mirna beherrscht. Das Zentrum von Motovun liegt ganz oben auf dem Hügel und wurde wie eine große Festung gebaut. Innerhalb von Motovun gibt es zahlreiche Weinhandlungen, Restaurants, Hotels, Apartments und Zimmer, und in der Nähe von Motovun gibt es zahlreiche Agrotourismusbetriebe, die Unterkünfte, Zimmer und Apartments anbieten. Motovun ist von Verteidigungsmauern umgeben, die jetzt für Spaziergänge entlang der Stadtmauern mit einem einzigartigen Blick auf
----------------------------	---

die Umgebung umfunktioniert wurden. Die Mauern von Motovun wurden im 13. und 14. Jahrhundert erbaut, durch die das örtliche Tor führte. Innerhalb der Mauern von Motovun gibt es einen Palast, eine Verteidigungssäule, einen Platz und eine große Kirche. Unter dem gesamten Platz befindet sich das Reservoir der städtischen Zisterne, und die erhaltenen Steinhälse der Zisterne stammen aus dem 14. und 15. Jh. Erwähnen wir den wertvollsten Pilz: den weißen Trüffel, der im Motovun-Wald wächst, sowie die Spitze -Qualitätswein Motovunski teran, den Sie sicherlich in Motovuner Kellern und Weingeschäften finden werden. Rund um Motovun gibt es Weinberge, aus denen die berühmten istrischen Weine Teran und Malvasia hergestellt werden. Vom Erdgeschoss gelangen Sie direkt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Bar mit Minibar, ein Esszimmer und eine kleine Küche befinden. Hier gibt es auch ein Fenster mit Blick auf die Hauptstraße. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und ein Balkon mit toller Aussicht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche mit separatem Eingang. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befindet sich ein öffentlicher Parkplatz zur Nutzung. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnete Lage im Zentrum der charmanten istrischen Stadt Motovun, und in unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Weingüter, Geschäfte, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Es ist eine Immobilie mit viel Potenzial und Möglichkeiten, in Anbetracht der Größe der Immobilie selbst und der interessanten Lage, und mit Anpassung wäre es ideal als Investition in den Tourismus. ID CODE: 20206

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471346

Agency ref id: 20206

Kontakt Telefon: +385 91 616 4622