

## ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom, Rovinj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	12058 m <sup>2</sup>
Preis:	2,050,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Stadt Rovinj, die ein langjähriger Champion des kroatischen Tourismus ist, mit der größten Anzahl an Übernachtungen von ausländischen und inländischen Gästen in der Republik Kroatien, steht ein Baugrundstück von 12057m2 zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in der Touristen- und Wirtschaftszone von Rovinj, für die es einen allgemeinen und räumlichen Plan von Rovinj gibt, und hat die folgenden Bezeichnungen: - T1 (Bau von Hotels) - T2 (Bau von Ferienanlagen) - T3 (Bau von touristischen Camps) Inhalte, und alle Genehmigungen zum Arbeitsbeginn können in sehr kurzer Zeit eingeholt werden und sehr schnell mit der Vorbereitung der touristischen Saison beginnen. In der Nähe des Geländes befindet sich eine komplette Infrastruktur: - Wasser und Klärgrube sind auf dem Boden - Strom in unmittelbarer Nähe Das Gelände ist 700
----------------------------	---

m per Luftweg vom Meer und vom Stadtzentrum ca. 4,5km. Das Gelände liegt direkt neben der Straße. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Gelände ist geräumt und bereit für den Bau. Das Gelände hat einen wunderschönen Meerblick. Das Gelände ist komplett von einer Betonmauer mit schmiedeeisernem Zaun und einer großen Schiebetür umgeben. Das Gelände besteht aus 2 Katasterparzellen und auf dem einen befindet sich eine Ruine von 135 m<sup>2</sup> und ist von einem schönen hohen Kiefernwald umgeben, und auf dem anderen befindet sich eine Ruine von 68 m<sup>2</sup>. Bei entsprechender Anpassung können diese Ruinen in funktionale Wohngebäude umgewandelt werden, je nach den Bedürfnissen der Investoren. Es ist auch möglich, nur eine Katasterparzelle, kleinere Fläche oder 6666 m<sup>2</sup> oder 5363 m<sup>2</sup> zu kaufen. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich verschiedene touristische Einrichtungen mit einer sehr hohen Gästefrequenz in der touristischen Saison. Das Gelände befindet sich in der Nähe der Siedlung "Polari".  
**IMMOBILIE IN TOLLER EINZIGARTIGER LAGE MIT TOLLEM POTENZIAL !!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 2562

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471371

Agency ref id: 2562

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979