

## KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	386 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	499 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel befindet sich die historische Stadt Pula, die größte Stadt in der Gespanschaft Istrien etwas mehr als 52.000 Einwohner. Die Stadt hat eine lange Tradition in Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das kulturelle Zentrum Istriens. Nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt steht ein Einfamilienhaus mit 4 separaten Wohneinheiten zum Verkauf, eine großartige Gelegenheit für Investition, wenn man bedenkt, dass ein bereits etabliertes Unternehmen vererbt wird. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, umgeben von Einfamilienhäusern, am Rand einer Sackgasse. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einem hohen Dachgeschoss. Die ersten beiden Wohneinheiten befinden sich im Erdgeschoss. Jedes Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer sowie eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Wohneinheiten, die sich durch das 1. Obergeschoss und ein hohes Dachgeschoss miteinander verbinden Eisentreppe. Die erste Wohnung im ersten Stock verfügt über 1 Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, während sie sich im Obergeschoss befindet 4 weitere Schlafzimmer und ein

Badezimmer befinden sich im Dachgeschoss. Die zweite Wohnung im ersten Stock hat ebenfalls ein Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon das hohe Dachgeschoss ist für weitere 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer reserviert. Die Heizung ist gasbefeuert + 1 Klimaanlage pro Wohneinheit. Jede Wohnung hat einen eigenen Zähler für Gas und Strom, während es möglich ist, einen für Wasser zu installieren. Jede Wohnung ist mit einbruchssicheren und feuerfesten Türen, Granitbänken und Klimaanlage ausgestattet. Die Fassade besteht aus Graphit. Aufgrund seiner interessanten Lage, Nähe zu Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Laden, Bank, Post etc., kann es für geeignet sein Familien mit Kindern, oder es kann als Investition für einen zusätzlichen Cashflow während der Touristensaison ohne anfänglichen dienen in die Arbeit laufen. FÜR WEITERE INFORMATIONEN STEHT ES IHNEN ZUR VERFÜGUNG: 0913355350 FILIP MARIĆ ID CODE: IS1507611

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471491

Agency ref id: IS1507611