

KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	386 m ²
Grundstücksgröße:	499 m ²
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Valdebek
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel befindet sich die historische Stadt Pula, die größte Stadt in der Gespanschaft Istrien etwas mehr als 52.000 Einwohner. Die Stadt hat eine lange Tradition in Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das kulturelle Zentrum Istriens. Nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt steht ein Einfamilienhaus mit 4 separaten Wohneinheiten zum Verkauf, eine großartige Gelegenheit für Investition, wenn man bedenkt, dass ein bereits etabliertes Unternehmen vererbt wird. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, umgeben von Einfamilienhäusern, am Rand einer Sackgasse. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einem hohen Dachgeschoss. Die ersten beiden Wohneinheiten befinden sich im Erdgeschoss. Jedes Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer sowie eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Wohneinheiten, die sich durch das 1. Obergeschoss und ein hohes Dachgeschoss miteinander verbinden Eisentreppe. Die erste Wohnung im ersten Stock verfügt über 1 Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, während sie sich im Obergeschoss befindet 4 weitere Schlafzimmer und ein

Badezimmer befinden sich im Dachgeschoss. Die zweite Wohnung im ersten Stock hat ebenfalls ein Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon das hohe Dachgeschoss ist für weitere 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer reserviert. Die Heizung ist gasbefeuert + 1 Klimaanlage pro Wohneinheit. Jede Wohnung hat einen eigenen Zähler für Gas und Strom, während es möglich ist, einen für Wasser zu installieren. Jede Wohnung ist mit einbruchsicheren und feuerfesten Türen, Granitbänken und Klimaanlage ausgestattet. Die Fassade besteht aus Graphit. Aufgrund seiner interessanten Lage, Nähe zu Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Laden, Bank, Post etc., kann es für geeignet sein Familien mit Kindern, oder es kann als Investition für einen zusätzlichen Cashflow während der Touristensaison ohne anfänglichen dienen in die Arbeit laufen. FÜR WEITERE INFORMATIONEN STEHT ES IHNEN ZUR VERFÜGUNG: 0913355350 FILIP MARIĆ ID CODE: IS1507611

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471491

Agency ref id: IS1507611