

## S4 - ODLIČAN STAN 100m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	S4 - ODLIČAN STAN 100m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	6.73 m <sup>2</sup>

Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PULA - VALDEBEK - S4 Ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf in Valdebek mit einer Gesamtfläche von 100,28 m2. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern (davon eines etwas kleiner, kann also auch als Arbeitszimmer genutzt werden), 2 Bädern, 2 überdachten Terrassen, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Speisekammer und Flur. Zimmer 1 - 13,97 m2 Zimmer 2 - 15,62 m2 Zimmer 3 (Arbeitszimmer) - 8,00 m2 Badezimmer 1 - 5,40 m2 Badezimmer 2 - 4,80 m2 Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - 34,21 m2 Terrasse 1 - 6,73 m2 Terrasse 2 - 6,73 m2 Speisekammer - 3,80 m2 Diese gut geschnittene Wohnung verwendet Klimaanlage-Wechselrichter zum Heizen, Fußbodenheizung in den Badezimmern und verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, an dem ein Festbrennstoffofen angeschlossen werden kann. \* NEUBAU 2023 \* 2. STOCK \* 3 SCHLAFZIMMER (eines davon ist kleiner, kann also auch als Arbeitszimmer genutzt werden - 8m2) \* 2 BADEZIMMER \* 2 TERRASSEN \* KLIMAAANLAGE WECHSELRICHTER und FUSSBODENHEIZUNG IM BADEZIMMER \* SCHORNSTEIN \* 2 PARKPLÄTZE Der Preis beinhaltet 2 Parkplätze. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507270

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471541  
Agency ref id: IS1507270