

## S2 - IZVRSNA NOVOGRADNJA - PULA, Pula, Wohnung

S2 - STAN	
2.7. - PREDPROSTOR /PREDS./	8.28
2.8. - SOBA 1	10.50
2.9. - SOBA 1	12.19
2.10. - KUPAONICA	5.08
2.11. - KUHNJA I BLAGOVANJE	16.56
2.12. - DNEVNI BORAVAK	14.48
2.13. - NATKRIVENA TERASA	7.65x0.50=3.83
<b>UKUPNO S2</b>	<b>77.92</b>

### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	S2 - IZVRSNA NOVOGRADNJA - PULA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	7.65 m <sup>2</sup>

Preis: 184,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEUES GEBÄUDE - PULA Wohnung zum Verkauf in einem Neubau im 1. Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung hat insgesamt 70.92 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse. Es wird eine Inverter-Klimaanlage zum Heizen verwendet und einen Schornstein mit der Möglichkeit haben, einen Ofen anzuschließen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Garagen und Lagerräume sowie Außenparkplätze. Die Garagen sind 17,70 m<sup>2</sup> groß und belaufen sich auf: 27.000 Euro Lagerräume (von 4,60 bis 6,90 m<sup>2</sup>): von 6.000 Euro bis 9.000 Euro Außenstellplatz 2,5 m<sup>2</sup>: 6.700 Euro Garagen, Lagerräume und Außenstellplätze werden zusätzlich berechnet und sind wählbar. \* NEUBAU 2023 \* WOHNGEBÄUDE MIT INSGESAMT 4 WOHNUNGEN \* WOHNUNG IM 1. STOCK \* 2 SCHLAFZIMMER + WOHNZIMMER \* WOHNUNG 70.92 m<sup>2</sup> \* KLIMAAANLAGE und KAMIN \* PVC-TÜREN UND -FENSTER \* KERAMIK und LAMINAT Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507192

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 471554  
Agency ref id: IS1507192