

## Prostrani stan 3S+DB sa velikom terasom i garažom, preko 100 m2, Kaštela, Kaštela, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrani stan 3S+DB sa velikom terasom i garažom, preko 100 m2, Kaštela
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Orientation

Ausrichtung: Norden, Süden, West

## Zustand

Baujahr: 1990  
Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Stari  
Postleitzahl: 21216

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine große und geräumige 3 Schlafzimmer wohnung mit Wohnzimmer in einem Einfamilienhaus im 1. Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 82 m<sup>2</sup> + einem Balkon (Südseite) von 11,50 m<sup>2</sup> und einer großen Terrasse von ca. 60 m<sup>2</sup> (Ost-Nord). Die Wohnung ist klimatisiert, und auf der Südterrasse sind zwei Markisen zum Schutz vor der Sonne installiert. Die Wohnung befindet sich in Kaštel Stari, ca. 700 m Luftlinie vom Meer entfernt, zwischen Dr. Tuđman Road und der Schnellstraße (Autobahn). Der zur Wohnung gehörende Hof ist ca. 320 m<sup>2</sup> und die eigene Garage ist 12,80 m<sup>2</sup> groß. Die Wohnung umfasst eine Taverne, einen Abstellraum und einen Heizraum von 40 m<sup>2</sup> sowie einen Hof für 3-4 Parkplätze. Das Haus ist mehrstöckig und hat eine gültige Belegungserlaubnis, und die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung, 1/1. Immobilien ID: ST-0553  
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle

weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in  
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472587

Agency ref id: ST-0553

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593