

## Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 145,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, Umgebung - Steinhaus zum renovieren. Zentralistrien, auch grünes Istrien genannt. Viele Siedlungen und Festungen auf den Hügeln, eine wunderschöne Landschaft mit kulturellen und natürlichen Schätzen. Fast jeder Hügel in Zentralistrien verbirgt auf seiner Spitze eine Festung oder ihre Überreste, umgeben von grünen Oasen. Barban ist eine malerische mittelalterliche Siedlung vom Typ Akropolis, die sich über dem Tal des Flusses Raša befindet und für das ritterliche Ringrennen bekannt ist, das traditionell im August stattfindet. Istrien, Barban, Umgebung - Steinhaus zum Renovieren besteht aus einem größeren Haus von ca. 125 m<sup>2</sup>. kleineres baufälliges Haus ca. 40 m<sup>2</sup> und ein separates Nebengebäude mit 55 m<sup>2</sup>. Der angrenzende Hof befindet sich innerhalb der Bauzone und es ist möglich, das Gebäude zu erweitern oder ein Schwimmbad zu bauen. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das kleinere Haus ist in einem baufälligen Zustand und bestand einst aus zwei Stockwerken. Das Wirtschaftsgebäude ist einstöckig. Die Gebäude müssen renoviert werden, und die Lage ist ruhig in einem Dorf mit etwa 30 Häusern, aber nah genug an städtischen Annehmlichkeiten. Zusätzlich zu den aufgeführten Einrichtungen besteht die Möglichkeit, weitere 1.100 m<sup>2</sup> Bauland gegen Aufpreis zu erwerben. ID CODE: 1166

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472631  
Agency ref id: 1166