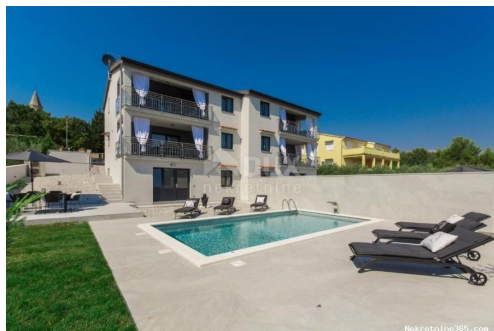


ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	476 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort der Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreicher
----------------------------	--

Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Višnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Inneren Istriens sehen, abhängen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Diese attraktive moderne Villa mit Swimmingpool steht in ruhiger Lage zum Verkauf. Die Villa befindet sich am Ende des Dorfes in einer ruhigen Umgebung, nur 7 km vom Zentrum und 5,5 km vom Strand entfernt. Seine Gesamtgröße beträgt 240 m² und erstreckt sich über zwei Etagen und einen Keller. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer, den Pool und die Natur bietet. Auf der ersten Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen eines ein geräumiges Hauptschlafzimmer ist. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, um heiße Sommertage zu genießen, eine Toilette und ein Badezimmer. Die Villa ist gut gebaut und geschmackvoll eingerichtet. Die Villa wird durch eine Wärmepumpe beheizt und gekühlt. Die Villa verfügt über Sonnenkollektoren, die zur Warmwasserbereitung verwendet werden, und gleichzeitig wurden Vorbereitungen für die Fortsetzung der Installation zur Beheizung der gesamten Villa mit Sonnenkollektoren getroffen. Die Villa ist zu vermieten und hat vier Sterne. Alle Einrichtungen wie Schulen, Geschäfte, Restaurants, Post, Bank, Kinderparks, Touristencamps befinden sich in unmittelbarer Nähe des Ortes. Aufgrund ihrer Lage und kompletten Ausstattung ist diese Villa eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20261

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472638

Agency ref id: 20261