

## DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350m od mora, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	390 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DALMATIEN, VODICE – Ein architektonisches Meisterwerk nur 500 m vom Meer entfernt Vodice liegt nördlich von Šibenik und südlich von Murter. Sie sind eines der subregionalen Zentren der Gespanschaft Šibenik-Knin. In jüngster Zeit sind sie als Touristenziel bekannt, z. B. für das Abhalten des CMC-Festivals im Juni. Wichtigster Wirtschaftszweig ist der Tourismus, der in letzter Zeit einen immer stärkeren Aufschwung erlebt. 2010 gab es 370.978 Übernachtungen, und in der Hochsaison kamen früher zwischen 40.000 und 60.000 Touristen in die Stadt. Aufgrund der touristischen Entwicklung in Vodice wurden die Hotels Punta (4\*), Olimpija (4\*) und Imperial (3\*) eröffnet. Am sogenannten Hangari, dem Strand, der Srimu verbindet, gibt es viele Diskotheken (der bekannteste ist Hacienda), Cafés und viele Unterhaltungsmöglichkeiten (Vergnügungspark, Spielplätze und eine große Wasserrutsche). Entlang der Uferpromenade von Vodika gibt es viele gastronomische Einrichtungen. In einer kleinen Touristenstadt, nur 3 Autominuten vom beliebten Reiseziel Vodice und nur 15 km von der Stadt Šibenik entfernt, bieten wir Ihnen ein architektonisches Meisterwerk. Eine Villa mit Pool, die Sie atemlos und einfach bezaubernd machen wird. Neu gebaute und modern eingerichtete Villa mit Swimmingpool nur 500 m vom Meer entfernt. Projiziert und entworfen von einem jungen Architekturbüro, das jedes Detail respektiert hat, um den Aufenthalt in dieser Art von Zuhause perfekt und einzigartig zu machen. Die Villa selbst besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem Open-Space-Konzept. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Liegewiese mit Außenpool und einem schön angelegten Garten. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer und zwei überdachte Terrassen befinden. Die Villa wird möbliert verkauft. Industriedesign, viele interessante Details, hochwertige Ausführung, Designermöbel machen diese Immobilie zu einem echten kleinen Wunderwerk im Immobilienangebot! Es befindet sich in ruhiger Lage mit einer hervorragenden Mikrolage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und nur 3 Minuten zum Strand. Abgesehen von der Nähe zum Meer ist es wichtig zu betonen, dass sich die Immobilie in relativ kurzer Entfernung von den Flughäfen Kaštela und Zadar und der Autobahn befindet. Eine großartige Immobilie, egal ob Sie das ganze Jahr darin wohnen oder es als Investition nutzen

möchten. Einfach Perfektion, die Ihnen den Atem raubt und die Sie in jeder Ecke genießen werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20290

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472859

Agency ref id: 20290

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513