

## ISTRA, RABAC - Ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama, Labin,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, RABAC - Ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück   |
| Quadratfuß:    | 14152 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 1.00 €  |
| Erstellt:      | 01.11.2024  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Rabac             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, RABAC – Ultimatives Grundstück mit Baugenehmigung An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine |
|----------------------------|---|

Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht das ultimative Baugrundstück zum Verkauf. Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv und garantiert einen ungehinderten Panoramablick auf das Meer, der nicht verdeckt wird. Laut Raumplanungsdokumentation liegt die Grünfläche in einem unorganisierten Teil des Baugebietes einer Wohnsiedlung mit detaillierten Baubedingungen in einem geschützten Küstenbereich des Meeres. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Schotterstraße, die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks und das Gelände weist ein kaskadenartiges Gefälle auf. Das Grundstück hat eine relativ regelmäßige Form, was einen leicht nutzbaren Vorteil darstellt, der bei der Vorbereitung der konzeptionellen Ausarbeitung der Unterteilung genutzt wurde. Die funktionale Ausarbeitung sieht die Bildung von 19 Katasterparzellen für den Bau eines ästhetisch attraktiven Projekts vor, das als Wohnkomplex aus 18 zweistöckigen Gebäuden moderner Architektur mit eigenen Gärten mit Schwimmbädern und Zufahrtsstraßen konzipiert ist. Das Grundstück besteht derzeit aus 16 Katasterparzellen, für 13 Katasterparzellen wurden im Jahr 2010 Baugenehmigungen erteilt; Baugenehmigung für die Zufahrtsstraße, Baugenehmigungen für 4 freistehende Wohngebäude und Baugenehmigungen für 8 freistehende Wohngebäude mit Nebengebäuden (Schwimmbäder). Dieses großzügige Grundstück mit spektakulärem Blick auf Kvarner und die Inseln stellt eine ideale Gelegenheit dar und bietet im Rahmen der Investition zahlreiche Vorteile. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 20289

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472860

Agency ref id: 20289

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472