

ISTRA, LIŽNJAN - Prizemnica s uređenom okućnicom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Prizemnica s uređenom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	139 m ²
Grundstücksgröße:	402 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN - Einfamilienhaus mit Landschaftsgarten Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, unweit der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula. Als lokale Selbstverwaltungseinheit umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Auf der Südwestseite grenzt es an die Gemeinde Medulin, auf der Westseite an die Stadt Pula und auf der Nordseite an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer etwa 27,6 Kilometer langen Küste und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar des Gebiets der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. In einem ruhigen Teil von Ližnjan steht ein freistehendes einstöckiges Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 139 m² zum Verkauf, das sich auf einem Grundstück von 541 m² befindet. Der 402 m² große Garten ist komplett eingezäunt und mit einem kleinen Olivenhain angelegt. Dieses interessante einstöckige Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Toilette, einem Badezimmer, einer geräumigen Küche und einer Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt. Das Anwesen umfasst auch eine kleine Wohnung von etwa 30 Quadratmetern, die Teil des Hauses ist und eine Küche, ein Zimmer und ein Badezimmer enthält. Das Haus und die Wohnung sind komplett mit Haushaltsgeräten ausgestattet, die nach Vereinbarung bleiben. Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage, im Wohnzimmer gibt es auch einen Holzofen. Die Entfernung vom Meer beträgt 2 km und von Medulin 1 km. Diese Immobilie ist eine gute Investition zum Wohnen mit verschiedenen Zusatzoptionen mit allen Annehmlichkeiten auf Knopfdruck in einer sehr begehrten Lage. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20069

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472872

Agency ref id: 20069