

OPATIJA centar - cijela kuća, dva stana s 2 vrta iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA centar - cijela kuća, dva stana s 2 vrta iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	230 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	50 m ²
Fläche des Balkons:	20 m ²
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zentrum von OPATIJA – ganzes Haus, zwei Wohnungen mit 2 Gärten oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer. Die Riviera von Opatija ist reich an wunderschön angelegten Parks, kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und Promenaden entlang des Meeres. Wunderschöne idyllische Villen, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und eine Handvoll Interessantes warten darauf, entdeckt zu werden. Mit seiner wunderschönen Architektur aus eleganten Villen, luxuriösen Parks mit Pflanzen aus aller Welt und einem reichhaltigen Hotel- und Gastronomieangebot ist Opatija das Zentrum einer 30 Kilometer langen Riviera zwischen den grünen Hängen des Učka-Gebirges und dem blauen Meer – ein traditionelles Reiseziel zu jeder Jahreszeit. Aus unserem hochwertigen Dux-Verkauf vermitteln wir Ihnen den Verkauf eines GANZEN HAUSES im Zentrum von Opatija in der Nähe des Meeres. Dieses Haus mit großem Potenzial liegt in einer ruhigen Sackgasse oberhalb des Zentrums von Opatija, nur eine Autominute entfernt. Das Haus besteht aus 2 Wohnungen. 80m² im Erdgeschoss mit einer 30m² großen Terrasse und einem 50m² großen Garten. Im 1. Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit 3 Schlafzimmern und zwei Terrassen. Alle Teile des Gebäudes bieten einen Panoramablick auf das Meer und das Zentrum von Opatija. Das Haus verfügt über 2 Garagen von 24m² (Zeitpunkt 2) Rarität und GELEGENHEIT! Mit etwas Willenskraft kann dieses Haus ganz nach Ihren Wünschen dekoriert werden und ein Swimmingpool im Garten platziert werden. Ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung, wenn man die Nähe aller Einrichtungen berücksichtigt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17161

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472875
Agency ref id: 17161
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332