

## Kuća s pet stambenih jedinica, pogled na prirodu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s pet stambenih jedinica, pogled na prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	358 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	770 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2003

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrisches Steinhaus von 358 m<sup>2</sup> in der weiteren Umgebung von Porec, 15 km vom Meer mit schöner Aussicht auf die umliegende Natur. Das Haus besteht aus drei Wohnungen, die in Betrieb sind, und zwei, die sich in der hohen Rohbauphase befinden. Die Heizung erfolgt über Holzofen + Klimaanlage. Das Grundstück ist 770 m<sup>2</sup> groß und 1250 m<sup>2</sup> Bauland nebenan können dazu erworben werden. ID CODE: 342

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472880

Agency ref id: 342