

Zadar, Sukošan, Luksuzna vila s pogledom na more, prodaja, Sukošan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Sukošan, Luksuzna vila s pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz:	A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Eine moderne und komfortable Villa zum Verkauf im Hinterland von Sukosan, in der Nähe von Zadar. Die Villa ist nur 4 km von den ersten Stränden, Restaurants und touristischen Veranstaltungen und 16 km von der Stadt Zadar entfernt. Die Villa befindet sich an einem ruhigen und abgelegenen Ort, ideal für einen echten Urlaub und doch in der Nähe aller notwendigen touristischen Einrichtungen. Die Villa wurde 2021. gebaut. und befindet sich auf einem Grundstück von 840 m², und die Wohnfläche der Villa beträgt 320 m². Es besteht aus 4 Schlafzimmern von 15 m², jedes mit eigenem Bad von 4 m², 2 Toiletten, Abstellraum, Küche mit Esszimmer, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, mit einer Gesamtfläche von 60 m². Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Terrasse von 20 m² mit Blick auf das Meer und Grün. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Grillplatz sowie zu einem Sonnendeck und einem schönen Schwimmbad. Der Garten ist weitläufig und wird durch verschiedene Einrichtungen wie einen Kinder-Vergnügungspark ergänzt, und es gibt auch einen Raum im Haus für verschiedene Spiele wie Tischtennis, Billard und natürlich ein Heim-Fitnessstudio mit Sauna. Neben dem Pool befindet sich eine geräumige</p>
----------------------------	--

Sommerküche mit Kamin und Toilette mit einer Gesamtfläche von 30 m2. Für Ihr Blechtier sind selbstverständlich 4 Parkplatz vorgesehen. Durch die ruhige Lage und komplette Ausstattung ist diese Villa nicht nur ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub, sondern auch eine ideale Möglichkeit in den Tourismus zu investieren! Wunderschönes Anwesen mit besonderem Ausblick! Immobilien ID: ST-0507 Leistungsklasse: A Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 472976

Agency ref id: ST-0507

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593