

## OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	222 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Rasopasno
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK - Moderne moderne Villa mit Pool und großem Garten im Zentrum der Insel. Es besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes integriertes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck am Pool. Das Erdgeschoss enthält auch eine Toilette, eine Waschküche und ein Arbeitszimmer, das bei Bedarf in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Der erste Stock ist durch eine Innentreppe verbunden und führt zu einer großen Eingangshalle, die die Funktion eines zweiten Wohnzimmers hat. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen begehbaren Kleiderschrank. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die derzeit miteinander verbunden sind und eines zu einem Partyraum umgebaut wurde, sowie ein großes Badezimmer. Das Haus ist im irischen Stil gestaltet, wobei der Wohnbereich viel Licht hat. Das Haus ist komplett möbliert und mit luxuriösen, hochwertigen und funktionalen, aber unaufdringlichen Möbeln ausgestattet. Im Wohnzimmer auf den Etagen gibt es einen "Bauernboden", hochwertiges Eichenparkett, Schreinerei ist hochwertiges PVC. Die jetzigen Besitzer haben dafür gesorgt, dass ein so großes Haus mit fantasievollen Details die Wärme eines Zuhauses bekommt. Diese Villa ist nicht als Ferienhaus gebaut, sondern ganzjährig bewohnbar. Es verfügt über eine Ölzentralheizung und bis zu sechs hochwertige Klimaanlage. Das stärkste Kapital dieser Villa ist sicherlich der Garten von 1250 m<sup>2</sup>, komplett möbliert, mit einem großen Sonnendeck und einer Terrasse mit beheizten Pools. Neben dem Haus gibt es eine Garage mit Platz für zwei Autos, während im Hof noch mehr Parkplätze vorhanden sind. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinj war jahrhundertlang ein ausgesprochen landwirtschaftliches Gebiet. Viehzucht und Olivenanbau waren ebenso vertreten wie die Ausbeutung von Waldressourcen. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Volkstrachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Blasinstrument von Krk) und die traditionelle lokale Küche bekannt. Dieses Inselzentrum wird von einheimischen Steinhäusern und engen Steinstraßen dominiert, die die Vergangenheit ausstrahlen. Unweit von Dobrinja befindet sich die Höhle

Biserujka, die mit ihrer Schönheit und interessanten Sedimentformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, mehr als 50 von ihnen sind eingerichtet, um Besucher zu empfangen. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz Biserujka (Perle) genannt und gehörte örtlichen Piraten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 20321

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473043

Agency ref id: 20321

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808