

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	1250 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BANJOLE - Apartmenthaus mit Swimmingpool und Garten 150 m vom Meer entfernt Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich das Küstenjuwel - die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend befindet sich auch der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Im Dorf Banjole verkaufen wir ein Haus mit 6 Wohnungen, einer Taverne und einem Swimmingpool, nur 150 m vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1250 m². Dieses Einfamilienhaus wurde in den 1990er Jahren erbaut und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. 6 Wohnungen wurden in die Natur gebaut (eine im Souterrain und Dachgeschoss, zwei im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss). Die Etagen sind durch eine Außentreppe verbunden. Von der Terrasse der obersten Etage können Sie das Meer sehen. Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Neben den erwähnten 6 Wohnungen gibt es im Erdgeschoss eine weitere Wohnung, die derzeit als Taverne genutzt wird. Der Garten verfügt über einen Grill und einen Außenpool mit Maschinenraum. Der Pool ist unregelmäßig geformt und hat eine Fläche von etwa 50 m². Auf dem Grundstück wurde auch eine ebenerdige Anlage errichtet - eine Garage für 2 größere Autos, außerdem gibt es 8 Stellplätze. Auf der erwähnten Garage befindet sich eine eingezäunte, unverschmutzte Terrasse von 50 m². Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Die Bereiche rund um das Haus und den Pool sind gepflastert und die Grünfläche beträgt 70 m². Der Zugang zum Hof des Hauses erfolgt von zwei Seiten. Das Haus liegt neben einer asphaltierten Straße. Zusätzliche Hinweise zum Objekt: Wohnfläche: Untergeschoss - brutto 128,90 m²; netto 115,75 m² Erdgeschoss - brutto 120,45 m²; netto 104,90 m² Etage - brutto 110,85 m²; netto 100,20 m² Dachgeschoss - brutto 93,40 m²; netto 77,15 m² Garage - brutto 50,00 m²; netto 25,00 m² Gesamt - brutto 503,60 m²; netto 423,00 m² Technische Beschreibung: Konstruktion: Betonfundamente, Ziegelsteinwände + Dachziegel, Mezzanine-Konstruktion ist befestigt,

Trennwände sind aus Ziegel, Dachkonstruktion ist geneigt, Holz, Dachziegel.
Fassade: verputzt und gestrichen. im Dachgeschoß, Vertäfelung Zimmerei: Holz
innen, Fassade Holz, Außenverglasung + Holzläden Installationen: Elektro, Gas,
Sanitär, Abwasser und Heizung sind in jeder Wohnung (außer Dachgeschoß)
installiert, Kamin / mehrere Luft Klimaanlage. In Anbetracht der Lage in
Meeresnähe und des ungehinderten Blicks auf die Umgebung und das Grün stellt
die Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als
Investition zur Vermietung für touristische Zwecke dar. Sehr geehrte Kunden, die
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19439

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473054

Agency ref id: 19439