

## PROSTRANI STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Titel:              | PROSTRANI STAN NA MIRNOJ LOKACIJI |
| Immobilie zur:      | Verkauf                           |
| Quadratfuß:         | 71 m <sup>2</sup>                 |
| Schlafzimmer:       | 3                                 |
| Badezimmer:         | 1                                 |
| Fläche des Balkons: | 7 m <sup>2</sup>                  |
| Preis:              | 218,000.00 €                      |
| Erstellt:           | 15.04.2024                        |

## Zustand

Baujahr: 2011



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Pula befindet sich im letzten Gebäude der Straße eine schöne, geräumige Wohnung von 71 m<sup>2</sup> in äußerst ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 11 Wohnungen und befindet sich im Erdgeschoss mit der Möglichkeit, einen Zugang für Menschen mit besonderen Bedürfnissen zu schaffen. Es verfügt über eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, zwei Schlafzimmer, einen Balkon von 7 m<sup>2</sup>, ein Nebenzimmer in Form eines Abstellraums und einen Parkplatz. Die Wohnung ist mit PVC-Tischlerei, Innen- und Außenklimaanlagen ausgestattet und wird mit kompletten Möbeln und hochwertigen Haushaltsgeräten verkauft. Das Anwesen befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, die die Möglichkeit bietet, ein Zuhause für ein komfortables Familienleben zu schaffen, und bietet die Möglichkeit der touristischen Nutzung, die eine schnelle Kapitalrendite ermöglicht, gerade wegen der erwähnten Lage, Fläche, Aufteilung . ID CODE: IS1507937

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473072

Agency ref id: IS1507937