

Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže, Vir, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 287 m²
Grundstücksgröße: 396 m²
Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 6
Preis: 840,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Baujahr: 1998

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Willkommen zu einer einmaligen Gelegenheit in Vir/Kozjak auf der Südseite von Vir. Dieses exquisite Anwesen bietet eine hervorragende Lage und komplette Ausstattung. Das Haus wurde 1996 erbaut und liegt in einer ruhigen, mediterranen Umgebung, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Es bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer und das Velebit-Gebirge. Auf einem 396 m² großen Grundstück bietet das Haus eine Wohnfläche von 287,09 m², verteilt auf drei Etagen mit insgesamt fünf Wohnungen. Der gepflasterte Hof bietet Parkmöglichkeiten für bis zu sechs Autos und im Garten befindet sich ein traditioneller dalmatinischer Grillplatz. Das Haus wurde in hoher Qualität gebaut und ist in Top-Zustand. Für zusätzliche Gemütlichkeit kann ein Kaminofen installiert werden. Im Jahr 2024 wurden alle Fenster und Türen durch neue, qualitativ hochwertige ersetzt, was die Energieeffizienz hebt. Dieses Anwesen eignet sich hervorragend für die Urlaubsvermietung und bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Dank der kürzlich durchgeführten Renovierungen ist es sofort bezugsfertig. AP 1: Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon 78,43m² AP 2: Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Bad, Balkon 40,84m² AP 3: Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Bad, Balkon 44,73m² AP 4: große Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 4 Schlafzimmer, Bad, große Terrasse, 98,34m² AP 5 Studio mit Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer, Bad 24,75m². Im Aufgang befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum. Verkaufspreis: 840.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. 25% MwSt.) Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns My Dalmacia Agentur in Vir Telefon:+170 4837024 Email: info@mydalmacia.de Webseite: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K3991

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473198

Agency ref id: 2300-K3991