

Vir, prvi red do mora, kuća sa 4 apartmana, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, prvi red do mora, kuća sa 4 apartmana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 250 m²
Grundstücksgröße: 790 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 880,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir, Haus erste Reihe zum Meer mit Blick auf das Velebit Gebirge zu verkaufen. Die Wohnungen mit einer Nettotonutzfläche von 54 m² bestehen aus Flur, Toilette, Bad, Zimmer und Wohnzimmer mit Küche und Loggia. Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschöne große, überdachte Terrasse mit Meerblick. Das Haus verfügt über einen eigenen Stromanschluss sowie einen 24 Kubikmeter Tank und eine überlaufende Klärgrube mit 4 Kammern. Neben dem Haus befindet sich ein Abstellraum. Die Wohnungen sind möbliert und klimatisiert und befinden sich derzeit in der Urlaubsvermietung. Das Haus ist ideal für den Tourismus geeignet da es sich direkt neben einem gepflegten Strand befindet. Jede Wohnung hat einen Parkplatz. Vor dem Haus gibt es einen Garten mit gepflanzten Bäumen und Liegestühlen für eine komplette Sommeratmosphäre und Erholung. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf das klare Meer, ideal als Liegewiese. Verkaufspreis: 880.000€€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2300-K3980

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473214

Agency ref id: 2300-K3980