

Njivice/Krk, kuća s bazenom i pogledom na more, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Njivice/Krk, kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 608 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Omišalj
Siedlung: Njivice
Postleitzahl: 51513

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Njivice/Krk, TOP Haus mit Pool und Meerblick, mit Garage und Heizung und Sommerküche zu verkaufen. Willkommen zu unserem exquisiten Ferienhaus, Baujahr 2016, in einer bezaubernden Umgebung umgeben von mediterraner Natur und einem herrlichen Blick auf das Meer. Das Haus präsentiert sich mit einem äußerst gepflegten Garten, der mit liebevollen Details gestaltet wurde. Hier finden Sie auch eine Sommerküche, die gleichzeitig als Bar dient. Das Anwesen ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, ein Raum, der als kroatischer "Konobar" genutzt wird und mit einer eingebauten Bar ausgestattet ist, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock erwartet Sie ein lichtdurchflutetes und geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zur Terrasse mit Meerblick und Blick auf den Garten und den Pool. Darüber hinaus gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Räume im Haus verfügen über eine Heizung und sind im Sommer klimatisiert. Zusätzlich ist im Wohnzimmer ein Kamin eingebaut. Die Außenanlagen sind videoüberwacht. Das Haus ist an das örtliche Wassernetz sowie an die Kanalisation angeschlossen. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 608m². Das Ferienhaus wurde in einer sehr guten Qualität gebaut, mit einer Dämmung von 16mm. Unser Ferienhaus ist ein Highlight unserer Agentur, überzeugen Sie sich selbst davon. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin. Verkaufspreis: 850.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist. ID CODE: 2300-K3956

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473247

Agency ref id: 2300-K3956