

Kožino/Dalmacija, luksuzan apartman uz more Kuća A S1, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kožino/Dalmacija, luksuzan apartman uz more Kuća A S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	202 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	177 m ²
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	01.11.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kožino/Dalmatien, Luxuswohnung am Meer Haus A S1, mit Tiefgarage, Swimmingpool Jacuzzi und Sauna zu verkaufen. In einer sehr begehrten Lage nur
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

wenige Meter vom Meer verkaufen wir Luxuswohnungen in höchster Qualität und bestem Standard. Im Bau befinden sich zwei Häuser mit jeweils 3 Wohnungen. Die Wohnungen werden Schlüsselfertig ohne Inneneinrichtung übergeben, die Bäder sind mit hochwertiger Keramik ausgestattet. Fertigstellung ist geplant ca. Sommer 2023. Alle Wohnungen haben einen fantastischen Meerblick. Die Häuser sind ausgestattet mit einer Tiefgarage und einem Lift der bis zur Dachterrasse des Penthouses führt. Alle Wohnungen sind ausgestattet mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, erstklassige Fliesen aus Italien, Eichenparkett, Smart-Home-System. Die Wohnung A S1 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 202,70m². Sie ist aufgeteilt in ein großes helles Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 WC, Abstellraum sowie einem begehbarem Kleiderschrank. Zwei große Terrassen laden zum entspannen am Pool ein. Überdachte Terrasse 28,13m², und eine nicht überdachte Terrasse von 156,67m². Zur Wohnung gehört ein privater Garten von 177m². Verkaufspreis: 1.200.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) in Kuna-Gegenwert zum mittleren Wechselkurs der CNB 1 € = 7,53450 HRK Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2300-10068

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473288

Agency ref id: 2300-10068