

Vir/Dalmacija, Apartman E2 92.85m² 200m do mora, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir/Dalmacija, Apartman E2 92.85m² 200m do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 92 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 90 m²
Preis: 170,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vir/Dalmatien, Apartment E2 92,85m² 200m zum Meer, mit eigenem Gartenanteil 90m² In einem, im typischen dalmatinischen Stil gebautem Haus, werden 6 Apartments nur 200m vom Strand entfernt verkauft. Meerblick gibt es von allen 6 Terrassen aus. Alle Apartments sind gleich ausgestattet. Das Apartment E2 befindet sich im Erdgeschoss mit einem eigenen Gartenanteil von 90m². Das Apartment hat eine Größe von 92,85m² ist aufgeteilt in Wohnzimmer/Küche, 2

Schlafzimmer, Bad und zwei großen Terrassen von 20,86m² und 20,23m². Die Apartments befinden sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Sie haben aktuell eine Septikgrube sowie eine Zisterne. Verkaufspreis: 170.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) in Kuna-Gegenwert zum mittleren Wechselkurs der CNB 1 € = 7,53450 HRK Weitere Immobilien finden sie hier:

<https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://www.k-karas-immobilien.de/immobilien> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti stranice su uvijek mogući! Pomoć službenim kanalima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID CODE: DE100-10078

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473294

Agency ref id: DE100-10078