

Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	271 m ²
Grundstücksgröße:	851 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	01.11.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vir/Dalmatien, Haus mit 4 Apartments, 250m zum Meer, komplett mit Heizung und Garage ausgestattet, zu verkaufen. Das Haus mit zusätzlich bewohnbarem Gartenhaus wurde 2013 in einer sehr hohen Qualität gebaut. Die Größe des Grundstückes beträgt 850m², es ist möglich einen Swimmingpool zu bauen. Aufgeteilt ist es in 4 Apartments, jedes mit 2 Schlafzimmern, Küche/Wohnzimmer, Bad und einer großen Terrasse mit Blick zum Velebit

Gebirge. Aufgrund der Aufteilung und Größe ist es gut geeignet für 2 Familien. Die Apartments sind mit einer Ölbetriebenen Heizung und Solar auf dem Dach ausgestattet. In jeder Wohnung befindet sich eine Klimaanlage. Das Haus hat eine besonders gute Dämmung (12cm) wodurch das ganze Jahr über ein sehr angenehmes Klima herrscht. Das Haus ist mit sehr guten Materialien ausgestattet, Granittreppe, massive und gepflegte Möbel aus Echtholz und Im viele Details. Es hat eine Netto-Wohnfläche von 271,41m². Im Garten befindet sich ein 40m² großes Gartenhaus mit einem großen geschlossenen Grill-Backofen, einer Küche und einem Wohn-, Schlafzimmer. Außen auf der überdachten Terrasse befindet sich noch ein großer Grill zum Braten und Backen. Überzeugen Sie sich unverbindlich bei einem Besichtigungstermin von diesem guten Objekt. Es befindet sich 250m vom Meer entfernt und ist bestens für die Vermietung geeignet. Verkaufspreis: 750.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) in Kuna-Gegenwert zum mittleren Wechselkurs der CNB 1 € = 7,53450 HRK Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: DE100-K3926

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473299

Agency ref id: DE100-K3926