

Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom, Posedarje, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 480 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Posedarje  
Siedlung: Vinjerac  
Postleitzahl: 23242

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Vinjerac/Dalmatien, Villa 50m vom Meer, mit Infinity-Pool, Sauna, Fitness in 5 Sterne Qualität. zu verkaufen. Die Villa ist eine Mischung aus modernem Neubau im schönen mediterranen Stil mit Natursteinelementen in sehr hochwertiger exklusiver Bauweise. Die geplante Fertigstellung ist 05/2024. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Meeres und ist mit einem beheizbaren Infinity-Pool, Sauna ( Infrarot, finnische) sowie Fitnessraum ausgestattet. Die Grundstücksfläche beträgt 480m<sup>2</sup> mit einer Wohnnutzfläche von 360,58m<sup>2</sup>. Aufgeteilt ist die Villa in 4 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer. Für ein exklusives Wohngefühl ist das ganze Haus mit Smart Home in höchster Hightechtechnik Qualität ausgestattet. Im Preis inbegriffen ist ein Jacuzzi. Für das Parken der Autos steht eine Garage für 2 Autos zur Verfügung sowie 2 weitere Außenstellplätze. Die Villa wird für höchste Ansprüche in 5 Sterne Qualität gebaut. Perfekt für luxuriösen Eigenbedarf oder für die touristische Vermietung. Sie ist aufgrund der großzügigen Aufteilung auch für geschäftliche Zwecke wie Meetings geeignet. Verkaufspreis: 1.545.875 zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Für weitere Details senden sie uns bitte eine Anfrage. Für Antworten stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bis zum Flughafen Zadar sind es 30km. Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit der Unterzeichnung der Registrierung möglich, um den Eigentümer der Immobilie vor Besuchen nicht registrierter Personen gemäß dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Immobilienvermittlung zu schützen. ID CODE: DE100-K3907

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 473335

Agency ref id: DE100-K3907