

Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, Vir, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 65 m<sup>2</sup>  
Preis: 385,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vir/Dalmatien, Wohnung 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, mit Garten und 2 Parkplätzen zu verkaufen. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die Erdgeschoss Wohnung, 115m<sup>2</sup> netto, mit Garten und 2 Parkplätzen. Es besteht die Möglichkeit einen Pool

zu bauen. Das Haus wurde 1998 in sehr guter Qualität gebaut und 2020 renoviert. Die Wohnung befindet sich im EG und ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine große Terrasse von 21m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick. Dazu gehört ein Garten von 62m<sup>2</sup> mit direktem Ausgang zum Strand. Verkaufspreis: 385.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) 1. Stock: 2 getrennte Wohnungen mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern, 2 Küche/Esszimmer, 3 Bäder, 2 Balkone, 2 Parkplätze - 390.000€ 2. Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi  
VERKAUFT ID CODE: DE100-9948

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473375

Agency ref id: DE100-9948