

ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143 m ²
Grundstücksgröße:	3565 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	675,500.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BRTONIGLA - Ein charmantes Steinhaus mit Swimmingpool, einer Taverne und einem großen Garten Das idyllische Brtonigla ist ein Ort urzeitlicher Inspiration, seine üppige Natur und sein friedlicher Lebensrhythmus öffnen den Weg zu neuen Welten der künstlerischen Inspiration. Der Ort Brtonigla, zugleich Zentrum der gleichnamigen Gemeinde, ist heute für seine fleißigen Winzer und Olivenbauern bekannt. Der touristische Slogan von Brtonigla ist „ein kleiner Ort der großen Entdeckungen“, denn hier können Sie neben dem klassischen touristischen Angebot auch Volksfeste genießen, Karsthöhlen besuchen, typische ländliche Siedlungen mit Steinhäusern besuchen, jagen oder genießen Pilze und Spargel sammeln. Dieses charmante Steinhaus liegt in einem ruhigen Teil von Brtonigla, umgeben von grünen Feldern. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 113m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Eine Innentreppe führt auf die Galerie, wo sich ein Wohnzimmer, das als Arbeitsraum eingerichtet werden kann, ein Schlafzimmer und eine Toilette sowie ein Technikraum befinden. Das Haus verfügt über ein weiteres zusätzliches Gästezimmer mit Bad und WC (30m²), das komplett vom Rest des Hauses getrennt ist und über einen separaten Eingang verfügt. Für den Bau dieses einstöckigen Hauses wurden die hochwertigsten Materialien verwendet, und sein charmanter Stil ist mit Kanfanar-Stein und einer italienisch gestalteten Küche aus Akazienholz dekoriert. Alle Küchengeräte sind von Miele, Keramik und Sanitär von Bosch. Auf dem schön angelegten und eingezäunten grünen Garten gibt es eine Liegewiese, eine Außendusche, einen 32 m² großen Swimmingpool, eine Taverne für Geselligkeit und eine Außenfeuerstelle. Der wunderschön gepflegte und angelegte Garten von 3565 m² ist mit Olivenbäumen geschmückt und bietet vom Erdgeschoss aus einen herrlichen Blick ins Grüne und auf das Meer. Zusätzliche Anmerkungen: - das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Wärmepumpe - interner Holzkamin - Moskitonetze an allen Türen und Fenstern installiert - Sonnenkollektoren - externe und interne Videoüberwachung mit Bewegungsmeldern - Fassade 8cm abweisend In Anbetracht der Lage und freier Sicht der Umwelt und des Grüns stellt die

Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20346

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473523

Agency ref id: 20346