

## RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marinići
Postleitzahl:	51216

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, MARINIĆI - ein schönes Haus mit einem fantasievoll angelegten und gepflegten Garten. In unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, in einer seltenen und immer begehrten Lage, vermitteln wir den Verkauf eines Hauses, das voller Komfort ist und absolut alles für ein schönes, leichtes und komfortables Leben enthält. Ein neueres Haus mit hochwertiger Bauweise und schönem Interieur hat eine Fläche von 270 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 675 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer 110 m<sup>2</sup> großen Wohnung mit Garage, einem Heimfitnessraum, einer Taverne zum Abhängen mit Badezimmer, einem Arbeitszimmer, einem Heizungsraum, einem Werkzeugraum, einem Holzschuppen und einem Abstellraum. Vom Untergeschoss führt eine Innentreppe in das Erdgeschoss von 90 m<sup>2</sup>, das aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer (offener Raum), einem Badezimmer mit Dusche und einem Whirlpool besteht. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer Terrasse und einem Garten mit einem Teich, einem überdachten Grill, einem schön gestalteten gepflegten grünen Garten, der vor Lärm und unerwünschten Ausblicken geschützt ist. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock von 70 m<sup>2</sup>, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines einen Ausgang zum Balkon hat, auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Badezimmer und eine Waschküche als separater Raum. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, sowie einen Kamin und eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Aufgrund seiner Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen ist das Haus ideal für eine Familie, die ein komfortables Zuhause und eine ruhige Umgebung in der Nähe der Stadt Rijeka sucht. Diese Immobilie wird von einem Immobilienmakler empfohlen! Die Vermittlungsleistung umfasst neben der fachkundigen Beratung die Prüfung der vollständigen Eigentumsdokumentation, die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers in das Grundbuch. FÜR BESICHTIGUNG, RESERVIERUNG UND KAUF VON IMMOBILIEN WENDEN SIE SICH AN DEN PERSÖNLICH LIZENZIERTEN VERTRETER: BOJAN GRUBJESIC mobile. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, E-Mail: bojan@dux-nekretnine.hr Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20344

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473525  
Agency ref id: 20344