

## ISTRA, PULA - stan u novogradnji na prvom katu!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - stan u novogradnji na prvom katu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Wohnung in einem Neubau im ersten Stock! Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teilweise unter und teilweise auf sieben Hügeln:
----------------------------	---

Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Pula entfernt steht eine Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit nur vier Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 111,6 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und drei Schlafzimmern, von denen eines über eine eigene überdachte Terrasse verfügt, und dem Master-Schlafzimmer hat ein eigenes Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes von 3 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze von insgesamt 9 m<sup>2</sup>, einen nicht überdachten und einen überdachten, und wenn der zukünftige Eigentümer es wünscht, können automatische Aluminiumtüren installiert und eine Garage erworben werden . Die Wohnung verfügt über Gaszentralheizung und Klimaanlage. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen! Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20331

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473532

Agency ref id: 20331

Kontakt Telefon: +385 98 979 1016