

## Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Krnica, Steinhaus zur Renovierung. Krnica, ca. 25 km von Pula entfernt, ist ein geeigneter Ort, wenn Sie vor allem Ruhe und Stille, fast unberührte Natur suchen. Eine interessante und zerklüftete Küste und grüne Hügel schmücken diesen Ort. Viele Siedlungen und Festungen auf den Hügeln, eine wunderschöne Landschaft mit kulturellen und natürlichen Schätzen. Istrien, Krnica, Steinhaus zum Renovieren erstreckt sich über 3 Etagen, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Das Gebäude muss renoviert werden, aber das Gebäude ist keine Ruine. In der Natur gibt es ein Haus mit einer Fläche von 140 m<sup>2</sup>, und ein Nebengebäude (ca. 30 m<sup>2</sup>) auf dem Grundstück, das angrenzende Grundstück ist ca. 300 m<sup>2</sup>. Das Haus ist an einer Seite angebaut (das letzte in der Reihe). Und das Land ist von einer Steinmauer umgeben. Es kann eine interessante Immobilie sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch zur Umwandlung in eine Mieteinrichtung mit der Möglichkeit der Rückzahlung der Investition sein. Die Lage dieser Immobilie ist im Dorf, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und Café-Bars entfernt. und ca. 3 km vom Meer entfernt. ID CODE: 1190

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473767  
Agency ref id: 1190