

ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	20.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA- 4SS+DB! Ideale Lage! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teilweise unter und teilweise auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno,
----------------------------	---

Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein mäßig warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. Ein paar Schritte vom Zentrum entfernt, in einem ruhigen Teil der Stadt Pula, steht eine schöne Wohnung im dritten Stock eines Wohngebäudes zum Verkauf. In seinen 122,7 m² großen Räumen bietet es die Möglichkeit der Aufteilung in zwei separate Einheiten, während es derzeit aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, vier Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum besteht. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum von 15 m² im Gebäude. Ein interessanter Teil des Anwesens ist die Dachterrasse des Gebäudes, die den Mietern gehört und eine perfekte Gelegenheit zum geselligen Beisammensein mit Meerblick bietet. Aufgrund seiner hervorragenden Lage, Ausrichtung, Beleuchtung und Funktionalität des Raumes stellt es eine Rarität auf dem Markt dar und stellt eine ideale Immobilie und Gelegenheit zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung dar, die den neuen Eigentümern sicher sein würde, ihr Geld zurück zu bekommen. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Banken, Post, Markt ... Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 20362

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473771

Agency ref id: 20362