

## KOSTRENA - Dvojna kuća u novogradnji s bazenom!, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOSTRENA - Dvojna kuća u novogradnji s bazenom!
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	3,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Martinšćica
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KOSTRENA - Doppelhaushälfte in einem Neubau mit Swimmingpool! Wir vermitteln die Vermietung einer schönen Doppelhaushälfte in einem Neubau mit Schwimmbad in Kostrena. Jede Wohneinheit besteht aus drei Etagen: - Garage und Abstellraum im Untergeschoss - Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, Gästezimmer und Terrasse im Erdgeschoss - drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum und Balkon im 1. Stock Die Das Haus wird komplett ausgestattet mit Keramik, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Sonnenkollektoren, Möbeln, Swimmingpool, Terrasse, Garten und zwei Parkplätzen. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse, 500 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Es gibt ein Geschäft und eine Bushaltestelle in der Nähe. Von der Terrasse im Erdgeschoss haben wir teilweise Meerblick, während wir vom Balkon im 1. Stock einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln haben. Es ist möglich, die Miete sofort zu vereinbaren, der Besitz wird jedoch erst nach Abschluss der Arbeiten eingetragen. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20413

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 474193  
Agency ref id: 20413  
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003