

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	591 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Steinvilla in einer privaten Siedlung mit Meerblick! Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einer Burg geschmückt, die das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere Stadt mit ihrer reichen Tradition, ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbaltheaterfestival sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an. Nicht weit vom Zentrum von Svetvinčent sowie der Stadt Vodnjan entfernt befindet sich diese schöne Steinvilla mit einem Swimmingpool auf zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m2 in einer ruhigen und privaten Siedlung. So befindet sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, die den privaten Teil der Villa vom Bereich des Alltags trennt, wo das Wohnzimmer von Tageslicht durchflutet wird und die dann auch noch mit einem funktionalen Holzkamin geschmückt ist im selben Bereich gibt es auch eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Ebenso gibt es vom Wohnzimmer einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse, ideal für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein am späten Abend. Im privaten Teil des Erdgeschosses gibt es ein größeres Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten und Blick auf den Pool, ein größeres Badezimmer und einen Abstellraum unter der Treppe. Der zweite Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zu einer gemeinsamen sonnigen Terrasse mit Blick auf das Dorf und einem unverbauten Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln haben. Der Hof von ca. 500 m2 lässt genug Platz für Spaß und Entspannung mit Freunden und Familie, reich an Grün, sowie einen privaten Pool von 32 m2 mit Sonnendeck. Es gibt auch eine kleine Sommerküche mit Grill, ideal für Sommertage. Der Hof ist komplett von einer Steinmauer umgeben, die Privatsphäre gewährleistet. Die Entfernung von der größten istrischen Stadt Pula beträgt 20 km, von Vodnjan 10 km und von Fažana 15 km. Es ist als Ferienhaus kategorisiert und kann dem zukünftigen Eigentümer ein lukratives Geschäft bringen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20383

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 474197

Agency ref id: 20383