

ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	452 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Crveni Vrh
Postleitzahl:	52470



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, UMAG – Haus mit konzeptionellem Design und herrlichem Blick auf das Meer Wenn Sie Istrien von Nordwesten her betreten, werden Sie als Erstes auf Savudrija stoßen, das am äußersten Rand der gleichnamigen Halbinsel liegt. Das kleine geschichtsträchtige Fischerdorf wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt und archäologische Funde aus der Umgebung belegen, dass dieses Gebiet bereits seit der Steinzeit besiedelt war. Die gegliederte, meist felsige Küste, durchsetzt mit kleinen Kiesstränden und umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, lockt zahlreiche Touristen an, die gerne wiederkommen. Wenige Gehminuten von wunderschönen Stränden und Golfplätzen entfernt, in TOP-Lage gelegen, nur 220 m vom Meer entfernt, steht ein Haus mit konzeptionellem Projekt zum Verkauf. Das Haus wurde 1975 erbaut, es wurde jedoch ein Konzeptprojekt für den Bau eines völlig neuen und modernen Hauses mit Swimmingpool erstellt. Dieser Standort bietet einen einzigartigen freien Blick auf das Meer. Auf einem Grundstück von 452 m² ist der Bau einer modernen Villa von insgesamt 180 m² geplant, die sich über drei Etagen erstrecken wird: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss wird es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei Abstellräume, einen Technikraum und eine überdachte Terrasse geben. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Kleiderschrank, einem Abstellraum und einer Terrasse bestehen wird, während im ersten und letzten Stock des Hauses ein Spa-Bereich, ein Ruhebereich, ein Badezimmer und eine Terrasse geplant sind. Es gibt genügend Platz für einen Swimmingpool und Parkplätze im Garten. Das Haus verfügt über alle Anschlüsse (Strom, Wasser, städtisches Abwasser). Eine perfekte Gelegenheit, als Investition ein Einfamilienhaus oder eine Ferienvilla zu bauen, da die Nachfrage nach Unterkünften in Umag immer größer wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 20378

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 474199

Agency ref id: 20378