

OPATIJA- unikatna Opatijska villa s 2 komforna stana- 2. RED DO MORA!!!! - ukupno 484m2, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA- unikatna Opatijska villa s 2 komforna stana- 2. RED DO MORA!!!! - ukupno 484m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	484 m ²
Grundstücksgröße:	2377 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.08.2024

Zustand

Baujahr:	1891
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA- Österreichisch-ungarische Villa mit 2 Wohnungen, 2. REIHE ZUM MEER!!!! Auf einem Grundstück von 2377 m² steht eine alte Opatija-Villa aus dem Ende des 19. Jahrhunderts zum Verkauf. Die Villa befindet sich am Ausgang von Opatija und am Eingang der Stadt Ičići, vom Meer und der Küstenpromenade von Franjo Josip I. Sie ist nur etwa 60 Meter oder ein paar Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt Zentrum von Opatija. Umgeben von viel Grün bietet die Villa Komfort auf drei Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von 484m². Im Keller befindet sich ein Lagerraum, von dem ein Teil als Weinkeller oder sogar als Wellnessbereich umgestaltet werden kann. Im Erdgeschoss gibt es einen komfortablen Wohnraum mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer, separater Küche und Essbereich, Balkon, Terrasse und zwei Eingängen. Im ersten Stock und im hohen Dachgeschoss befindet sich ein separater Wohnraum – eine zweistöckige 6-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 294m². Der Hof mit einer Gesamtfläche von 2377 m² ist Eigentum der Stadt Opatija und es besteht ein Vorkaufsrecht. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!!

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17043

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 474205

Agency ref id: 17043