

## TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	339 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TRIBALJ Wir verkaufen eine attraktive Villa an einem friedlichen und ruhigen Ort, nicht weit von den Stränden entfernt. Es besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Balkonen, Terrasse, Spielzimmer, Sauna, zwei Toiletten und einem beheizten Innenpool. Jedes Zimmer ist klimatisiert, das Heizsystem basiert auf einer Wärmepumpe und verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung in der gesamten Villa. Der beheizte Innenpool (32 m<sup>2</sup>, 135 cm tief) befindet sich im Untergeschoss der Villa. Es gibt auch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe rund um den Pool und Dusche, Sauna und Luftentfeuchter in unmittelbarer Nähe. Es gibt auch ein Spielzimmer mit Fitnessraum im Untergeschoss, das zum Garten führt, wo es eine Terrasse mit Sonnenliege und Grill gibt. Oberhalb des Schwimmbeckens wurden Steckdosen für Sonnenkollektoren vorbereitet. Das Haus wurde ausschließlich zu Vermietungszwecken genutzt und war aufgrund der vielfältigen Ausstattung ganzjährig bewohnt, wodurch sich die Investition schnell und effizient amortisiert. Ausgezeichnetes Anwesen in wunderschöner Lage in der Nähe des Sees, umgeben von Wald und Natur. Es bietet die Möglichkeit einer Vielzahl von Aktivitäten wie Angeln, Radfahren, Wandern, Wandern usw. **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20456

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 475151  
Agency ref id: 20456  
Kontakt Telefon: +385 91 420 1339