

KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!, Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	257 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KOSTRENA-SVETA LUCIJA Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte in der Renovierungsphase. Es besteht aus fünf Wohnungen, die sich derzeit in der Entwicklungsphase befinden und in einer hohen Rohbauphase verkauft werden. Die Apartments sind Studio-Apartments von 18 m², die aus einem Zimmer, einem Korridor und einem Badezimmer mit Toilette bestehen. Die zweite Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von 40 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer mit Toilette. Die dritte Wohnung von 38 m² befindet sich im oberen Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche. Die vierte Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer mit Toilette. Die fünfte Wohnung befindet sich im zweiten Stock, d. H. Dachgeschoss, und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einer Speisekammer, einem Badezimmer mit Toilette und einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer. Jede Wohnung wird auf die Stufe des gehobenen Rohbaus gebracht und im gesamten Gebäude wird eine Fußbodenheizung verlegt. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 1. Juni 2023. Das Dach ist komplett neu, und es besteht die Möglichkeit der Vereinbarung bezüglich der Fassade. Der Hof von 257 m² ist mit zwei Gärten, einer großen Terrasse mit Panoramablick und vier Parkplätzen geschmückt - Ausgezeichnetes Anwesen in friedlicher und ruhiger Lage. Ideal zum Mieten. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20532

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 475970

Agency ref id: 20532