

## ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji!.

### Pula, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	410,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Gregovica
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA Eine Rarität! Eine Wohnung mit Wirtshaus und Hof in begehrter Lage! Eine Rarität auf dem Markt zum Verkauf in einem ruhigen Wohnviertel von Pula! Es handelt sich um eine Immobilie mit einer Gesamtfläche von 167,41 m <sup>2</sup> , die in Wirklichkeit in zwei Wohneinheiten mit jeweils eigenen separaten Eingängen aufgeteilt ist. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 76 m <sup>2</sup> , bestehend aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer
----------------------------	---

und einer Toilette. Die Wohnung ist mit schönen und hochwertigen Möbeln ausgestattet und die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden und gepflegten Zustand. Es verfügt über Sicherheitstüren, zwei Klimaanlage und eine Gas-Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, wahlweise mit Holz- oder Pelletheizung. Die Außentreppe führt zu einem weiteren Wohnraum, der als Taverne geführt wird, aber eingerichtet ist und als Wohnung fungiert. Es besteht aus Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Garten von ca. 80 m<sup>2</sup>, der über eine überdachte Terrasse mit Grill verfügt. Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Dieses Konzept bietet die Möglichkeit des Wohnens für eine größere Familie, sowie die Möglichkeit zur Miete, und die Lage ist sehr lohnend, da in wenigen Gehminuten Entfernung diverse Einrichtungen des täglichen Lebens vorhanden sind. Die Luftentfernung von den ersten Stränden beträgt 3,5 km. Der Verkäufer ist eine juristische Person. Keine Belastungen Betriebserlaubnis Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20500

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 475981

Agency ref id: 20500