

ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	1381 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Baujahr:	2001
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BANJOLE - Haus mit Swimmingpool und Garage Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel - die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend befindet sich auch der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Im Dorf Banjole verkaufen wir ein Haus von 500 m2, das auf einem Grundstück von 1381 m2 gebaut wurde und sich im Erdgeschoss und im ersten Stock befindet. Es ist ein Haus mit 9 Schlafzimmern und 7 Bädern, einem großen Garten mit Swimmingpool und einem zusätzlichen unmöblierten Raum von 250 m2, der mit dem Haus verbunden ist und den der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit einem Kamin, der an eine Taverne erinnert, eine Küche, eine Waschküche, eine Toilette und ein Abstellraum, der mit einer Garage für 3 Autos verbunden ist. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer befindet. Ein Schlafzimmer kann in ein Wohnzimmer mit Küche umgewandelt werden. Im ersten Stock des Hauses, völlig getrennt von der zuvor beschriebenen Wohnung, befinden sich zwei weitere Wohnungen. Eine Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse, und die zweite Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einer Toilette, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern (eines davon kann ein Wohnzimmer sein) und eine Terrasse. . Alle Zimmer sind klimatisiert, und es gibt eine Gaszentralheizung (eigener Gastank). Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung (300-Liter-Tank) wurden installiert. Der Kamin im Erdgeschoss des Hauses ist an die Zentralheizung angeschlossen, so dass das gesamte Erdgeschoss und die Wohnung im Obergeschoss über einen Holzkamin beheizt werden können. Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Baugrundstück von 968 m2 neben dem Haus zu kaufen. Wenn die neuen Eigentümer die Immobilie als Investition nutzen und für touristische Zwecke vermieten möchten, sind die Lage, der Pool, die UnterkunftsKapazität und der private Parkplatz sicherlich ein Bonus, der dies erheblich erleichtert und eine Rendite sicherstellt, und zwar in der letzten Saison Das Anwesen erzielte hervorragende Ergebnisse. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19448

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 476006

Agency ref id: 19448
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337